

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство  
«Кадастровые инженеры юга»»**

**Протокол  
заседания Президиума**

14.09.2021 г.

№24

**Ростов-на-Дону**

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д.59, оф.106

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Пинхасов П.С., Кирпичкова О.Ф., Лавренов К.В., Кизилова Е.В., Тумасян О.Г. – 5 (пять) членов Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Председательствующий: Пинхасов П.С.

Секретарь: Дорошенко О.А.

**Повестка дня:**

**Вопрос 1.** О повестке дня заседания Президиума Ассоциации

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о повестке заседания.

**Решили:** принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 2.** О составе Методического органа Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»»

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С.

Сообщил о том, что в Президиум Ассоциации поступило заявление от Председателя Методического органа - Пляка Т.Д. о включении в состав методического органа Колесниченко Ю.А., Опришкину Н.А. Так как Устав в новой редакции и изменения внесенные в Положение о методическом органе позволяют увеличить количество членов Методической комиссии, предложил включить в состав Методического органа Колесниченко Ю.А., Опришкину Н.А.

**Решили:**

1. Включить в состав Методического органа Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» Колесниченко Ю.А., Опришкину Н.А.

2. Утвердить Методический орган Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» в следующем составе:

Пляка Татьяна Дмитриевна — работник Ассоциации, Председатель;

Новиков Сергей Андреевич — кадастровый инженер, член Ассоциации, заместитель Председателя;

Агафонова Ольга Николаевна — кадастровый инженер, член Ассоциации;

Долгов Юрий Геннадьевич — кадастровый инженер, член Ассоциации;

Шараевский Петр Петрович — независимый член комиссии;

Колесниченко Юлия Анатольевна — работник Ассоциации;

Опришкина Наталья Анатольевна — кадастровый инженер, член Ассоциации.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 3.** О внесении изменений в план (график) плановых проверок профессиональной деятельности членов СРО «Кадастровые инженеры юга» на 2021 год.

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С.

Сообщил о том, что в Президиум Ассоциации поступило заявление от кадастрового инженера Шабаршиной Л.А. с просьбой перенести сроки плановой проверки с ноября на октябрь 2021 года.

**Решили:**

1. Перенести проведение плановой проверки члена Ассоциации Шабаршиной Л.А. с ноября на октябрь 2021 года.
2. Внести изменения в план (график) проверок профессиональной деятельности членов СРО «Кадастровые инженеры Юга» на 2021 год, размещенный на официальном сайте Ассоциации.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 4.** О рассмотрении обращения гражданина Валигуры Р.С. (2021/вх/О/0837 от 13.09.2021).

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С.

Сообщил о том, что в Президиум Ассоциации поступило обращение от гражданина Валигуры Руслана Сергеевича с просьбой предоставить ему копии следующих документов:

1. Письмо 2021/исх/ДК/0558 от 07.09.2021 г., (О рассмотрении обращения)) исх. б/н от 02.08.2021г. от меня к СРО «Кадастровые инженеры юга»;
2. Объяснения кадастрового инженера Козыревой Е.Е., полученные Контролирующей комиссией в ходе проведения внеплановой проверки по фактам, изложенным в письме указанном выше;
3. Копию межевого плана б/н 02.06.2021г. земельного участка 61:26:0506301:93, который, как следует из письма о рассмотрении обращения, прилагается к объяснениям кадастрового инженера.

Из данных, переданных Дисциплинарной комиссией в Президиум Ассоциации можно сделать вывод, что копия письма 2021/исх/ДК/0558 от 07.09.2021 отправлена гражданину Валигура Р.С. на эл. адрес [marhuroff.rus@yandex.ru](mailto:marhuroff.rus@yandex.ru).

**Решили:**

Первый пункт из обращения Валигура Р.С. удовлетворен.

Второй и третий пункты обращения удовлетворить невозможно так как в материалах проверки присутствуют персональные данные. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О персональных данных", операторы и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Так же руководствуясь пунктом 20.2 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и

правил профессиональной этики кадастровых инженеров, предоставление заявителю каких-либо материалов, кроме ответа, не предусмотрено.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 5.** О рассмотрении обращения (жалобы) гражданина Попова Ю.А. (2021/вх/О/0755) от 30.07.2021).

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о рассмотрении обращения (жалобы) гражданина Попова Юрия Александровича на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, изложенное в письме от 20.07.2021 №2021/исх/ДК/0474.

Напомнил, что на заседании 17.08.2021 года (протокол № 20 вопрос 4) были запрошены дополнительные документы, а именно:

- копии землеустроительных дел №6845 от 10.07.2007г. и №6832 от 09.07.2007г., которые указаны в исходных данных межевого плана для заказчика Попова Ю.А;
- пояснения, кадастрового инженера, в каких целях использовались землеустроительные дела 2007 года при подготовке межевого плана.

**Решили:**

После изучения представленных документов, Президиум Ассоциации пришел к выводу о том, что достоверно установить вину кадастрового инженера не представляется возможным. Так как на момент проведения межевых работ разногласий между соседями по границам не было, о чем свидетельствует акт согласования земельных участков, подписанный всеми смежниками в том числе собственником земельного участка. При этом заказчик кадастровых работ вправе обратиться в суд с иском о взыскании убытков

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 6.** О применении мер Дисциплинарного воздействия при прохождении плановой проверки в отношении кадастровых инженеров, находящихся в отпуске по уходу за ребенком.

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С.

Сообщил о том, что в Президиум Ассоциации поступило заявление от кадастрового инженера Кузьминой Ю.П. в котором говорится о том, что Кузьмина Ю.П. временно не занимается кадастровой деятельностью в связи с отпуском по уходу за ребенком и планирует пройти повышение квалификации после выхода на работу.

Пунктом 2 статьи 29.1. ФЗ № 221 определено, что кадастровый инженер один раз в три года обязан проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации. Между тем, статьёй 256 ТК РФ во взаимосвязи со статьями 106-107 Трудового кодекса РФ, определено, что отпуск по уходу за ребёнком до достижения им возраста 3 лет является нерабочим временем, то есть временем отдыха.

**Решили:**

При таких обстоятельствах, по мнению Президиума, кадастровый инженер, у которого необходимость повышения квалификации наступила в период отпуска по уходу за ребёнком, в течение отпуска вправе не проходить повышение квалификации без каких-либо санкций со стороны Ассоциации. В противном случае будет нарушаться трудовое законодательство. При этом, Президиум отмечает, что кадастровый инженер, находящийся в отпуске по уходу за ребёнком, но не прошедший до наступления отпуска повышение квалификации, не вправе выполнять кадастровые работы.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 7.** О подготовке плана развития Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»»

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С.

Сообщил о необходимости пригласить на следующее заседание Президиума генерального директора Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» Высокинскую Г.Д.

**Решили:**

Пригласить генерального директора Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» Высокинскую Г.Д.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 8.** О подготовке плана работы совета региональных представителей

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С.

Сообщил о необходимости пригласить на следующее заседание Президиума председателя совета региональных представителей Новикова С.А.

**Решили:**

Пригласить председателя совета региональных представителей Новикова С.А.

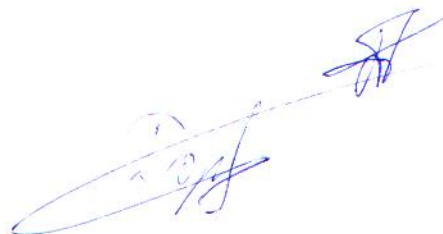
**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Председатель:**

П.С. Пинхасов

**Секретарь:**

О.А. Дорошенко



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

4/2020г.р.е. лист 2  
Генеральный директор СРО

«Кадастровые инженеры юга»  
Г.Д.Высокинская

